

## **Απόφαση του Δικαστηρίου Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων**

Το Βρετανικό Εφετείο εξέδωσε στις 19 Ιανουαρίου 2010 την τελική απόφασή του για την υπόθεση Αποστολίδη κατά του ζεύγους Orams, επιτρέποντας την προσφυγή του κ. Αποστολίδη και διατάσσοντας την εγγραφή και εκτέλεση στη Βρετανία της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας του 2004.

Ο κ. Αποστολίδης είχε φέρει μια αστική υπόθεση κατά ενός Βρετανικού ζεύγους που είχε κατασκευάσει ένα εξοχικό σπίτι στο ακίνητό του στο κατεχόμενο βόρειο τμήμα της Κύπρου. Το κυπριακό δικαστήριο απεφάνθη ότι το ζεύγος Orams είχε καταπατήσει τη γη του κ. Αποστολίδη και τους διέταξε να κατεδαφίσουν τα κτίρια που είχαν ανεγερθεί επί του ακινήτου, να παραδώσουν την κενή ιδιοκτησία στον κ. Αποστολίδη και να καταβάλλουν αποζημίωση.

Το Βρετανικό Εφετείο ομόφωνα αποδέχτηκε η έκδοση προδικαστικής απόφασης του Δικαστηρίου Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, κρίνοντας ότι σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) 44/2001 η απόφαση του Κυπριακού Δικαστηρίου όσον αφορά σε αστική υπόθεση έπρεπε να εφαρμοστεί στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο επιβεβαίωσε ότι απόφαση ενός Δικαστηρίου της Κυπριακής Δημοκρατίας πρέπει να αναγνωρίζεται και να εκτελείται από τα άλλα κράτη μέλη, ακόμη και αν αφορά γη που βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του νησιού, στο οποίο η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο επί του παρόντος.

Η απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου είναι δεσμευτική για τα δικαστήρια όλων των κρατών-μελών.

Η υπόθεση επιβεβαιώνει την αρμοδιότητα των Κυπριακών δικαστηρίων σε ολόκληρη την επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας και ενισχύει τα περιουσιακά δικαιώματα των εκτοπισμένων ιδιοκτητών. Αυτό σημαίνει ότι ένας εκτοπισμένος ιδιοκτήτης μπορεί να αναζητήσει αποτελεσματικά ένδικα μέσα εναντίον οποιουδήποτε χρησιμοποιεί την περιουσία του χωρίς τη συγκατάθεσή του, κατάσχοντας περιουσιακά του στοιχεία σε οποιαδήποτε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.